

成都梦想改造家装饰整装【20220125号报价标准】

甲方	成都梦想改造家装饰工程有限公司	项目地址	娇子立交内侧静祥路67号附1号
乙方	成都梦想改造家装饰工程有限公司	公司地址	娇子立交内侧静祥路67号附1号
预算方式	市场综合报价	参考标准	成都地区市场综合

计算方法及特殊说明:

- 1、“按墙体中线面积实测面积计算”；
- 2、“实测面积”不足60㎡按60㎡计算；超出60㎡按照每1㎡/898元计算；
- 3、如需其他个性化配置不在本计价范围之内；
- 4、套餐增加内容见套餐外项目及公司其他报价；
- 5、套餐内包含一个卫生间，每增加一个卫生间增加8980元；

一、整装报价

序号	项目	规格型号	单位	数量	单价	合价	
1	原有墙、顶面涂料铲除、墙体满刷界面剂	手工铲除+专用界面剂	㎡				喷水湿润房屋原有白灰层+铲除房屋原有白灰层+界面剂(墙固)+阴阳角线提角靠角+303石膏底料找补提角+局部网格布贴缝刮平+人工、机具
2	墙、顶面白灰铲除后石膏找平加阴阳角	303专用内墙石膏+墙面阴阳角	㎡				303石膏底料1遍+嵌缝剂+接缝带+白乳胶+辅料+人工、机具(按展开面积计算)。
3	墙、顶面披挂腻子	303腻子	㎡				303腻子面2遍+嵌缝剂+接缝带+白乳胶+打磨+辅料+人工、机具(按展开面积计算)。
4	打砂、上漆人工费	人工费	㎡				1.水砂纸、堪缝带；2.基层清理，红外线对角横平竖直，墙顶面满刮腻子至平整，高光下打磨，局部清理，除尘达到上漆效果；3.通用抗碱底漆1遍+阿尔贝娜漆2遍；2色免费；每另加1色加收200元；滚涂或喷涂工艺(按展开面积计算)。
5	标配乳胶漆	白珍珠	㎡				阿尔贝娜乳胶漆
6	水泥河沙	拉法基水泥、广汉黄沙	㎡				拉法基4.25r水泥+广汉粗细砂
7	客厅贴砖	人工+辅料	㎡				材料说明：预拌砂浆工艺粘帖+人工费(含机具损耗)；工艺流程：基层清理-定位放线-排版-粘帖-水平检查-清缝勾缝；工艺标准：平整，牢固，无歪斜，空鼓率控制在单片10%整体3%以内，横竖缝贯通，缝宽均匀，花色均匀，无明显色差，无破损；
8	瓷砖购买	600*600、800*800、600*1200	㎡				主材采购、具体以选样为准
9	强化脚线	10cm以内	m				花色样式品牌具体以选样为准

二、主卧

1	原有墙、顶面涂料铲除、墙体满刷界面剂	手工铲除+专用界面剂	㎡				喷水湿润房屋原有白灰层+铲除房屋原有白灰层+界面剂(墙固)+阴阳角线提角靠角+303石膏底料找补提角+局部网格布贴缝刮平+人工、机具
2	墙、顶面白灰铲除后石膏找平加阴阳角	303专用内墙石膏+墙面阴阳角	㎡				303石膏底料1遍+嵌缝剂+接缝带+白乳胶+辅料+人工、机具(按展开面积计算)。
3	墙、顶面披挂腻子	303腻子	㎡				303腻子面2遍+嵌缝剂+接缝带+白乳胶+打磨+辅料+人工、机具(按展开面积计算)。
4	打砂、上漆人工费	人工费	㎡				1.水砂纸、堪缝带；2.基层清理，红外线对角横平竖直，墙顶面满刮腻子至平整，高光下打磨，局部清理，除尘达到上漆效果；3.通用抗碱底漆1遍+阿尔贝娜漆2遍；2色免费；每另加1色加收200元；滚涂或喷涂工艺(按展开面积计算)。
5	标配乳胶漆	白珍珠	㎡				阿尔贝娜乳胶漆
6	卧室地面找平	人工+机具含辅料	㎡				弹水平线+确定完成面高度+基层清理+湿润地面+拉线制作找平灰饼+峨眉大厂水泥、广汉河沙+原浆拉毛压光+养护+人工、机具，自流平工艺(地面找平高度3-4cm内，地面水平误差2cm以上费用另计)
7	实木卧室门	佳禾豪格指节实木烤漆门	樘				佳禾豪格指节实木烤漆门、以选样为准
8	卧室门锁	奥特	把				以选样为准
9	卧室木地板		㎡				

三、次卧

1	原有墙、顶面涂料铲除、墙体满刷界面剂	手工铲除+专用界面剂	㎡				喷水湿润房屋原有白灰层+铲除房屋原有白灰层+界面剂(墙固)+阴阳角线提角靠角+303石膏底料找补提角+局部网格布贴缝刮平+人工、机具
2	墙、顶面白灰铲除后石膏找平加阴阳角	303专用内墙石膏+墙面阴阳角	㎡				303石膏底料1遍+嵌缝剂+接缝带+白乳胶+辅料+人工、机具(按展开面积计算)。
3	墙、顶面披挂腻子	303腻子	㎡				303腻子面2遍+嵌缝剂+接缝带+白乳胶+打磨+辅料+人工、机具(按展开面积计算)。
4	打砂、上漆人工费	人工费	㎡				1.水砂纸、堪缝带；2.基层清理，红外线对角横平竖直，墙顶面满刮腻子至平整，高光下打磨，局部清理，除尘达到上漆效果；3.通用抗碱底漆1遍+阿尔贝娜漆2遍；2色免费；每另加1色加收200元；滚涂或喷涂工艺(按展开面积计算)。
5	标配乳胶漆	白珍珠	㎡				阿尔贝娜乳胶漆
6	卧室地面找平	峨眉大厂水泥、广汉河沙	㎡				弹水平线+确定完成面高度+基层清理+湿润地面+拉线制作找平灰饼+峨眉大厂水泥、广汉河沙+原浆拉毛压光+养护+人工、机具，自流平工艺(地面找平高度3-4cm内，地面水平误差2cm以上费用另计)
7	实木卧室门	佳禾豪格指节实木门	樘				佳禾豪格指节实木烤漆门以选样为准、具体以实物为准
8	卧室木地板	升达、大自然、康威、馨象	㎡				1.2强化木地板、具体以实物为准
9	卧室门锁	奥特	把				以选样为准、具体以实物为准

四、客厅卫生间

1	防水	“德高”+丙纶+保护层	㎡				材料：德高K11防水加丙纶卷材，工艺：清理基层后，一遍丙纶卷材加专用胶粉，待干透后均匀交叉涂刷两遍汉高涂膜防水。厨房30cm高,卫生间做180cm高
2	墙砖正铺	人工+辅料	㎡				峨眉大厂、拉法基牌32.5R复合硅酸盐水泥、广汉河沙+基层清理或拉毛、吊线或超平、套方、试铺、粘贴、勾缝+人工、机具，墙地面平整缝子均匀(厨房卫生间或有地漏的阳台留2%-5%的坡度，地漏位于最低处)，粘贴规格为300X300-300X450,高度为2.4米；如果超出此规格,则按公司相应报价另行收取费用；如果地面建筑误差超过20mm以上的，收取地面找平费，已含正铺损耗，菱形等复杂造型损耗每平方米按8%计算，人工费增加20元/㎡。
3	地砖正铺	人工+辅料	㎡				峨眉大厂、拉法基牌32.5R复合硅酸盐水泥、广汉河沙+基层清理或拉毛、吊线或超平、套方、试铺、粘贴、勾缝+人工、机具，墙地面平整缝子均匀(厨房卫生间或有地漏的阳台留2%-5%的坡度，地漏位于最低处)，粘贴规格为300X300-300X450,如果超出此规格,则按公司相应报价另行收取费用；如果地面建筑误差超过20mm以上的，收取地面找平费，已含正铺损耗，菱形等复杂造型损耗每平方米按8%计算，人工费增加20元/㎡。
4	勾缝剂	标配勾缝剂	㎡				普通专用勾缝剂+人工(如需美缝费用另计)
5	包立管	单根	根				红砖+预拌砂浆+人工机具(两根以上费用另计，每根另增加195元)
6	水泥河沙	拉法基家装水泥广汉河沙	㎡				拉法基4.25r水泥+广汉粗细砂
7	卫生间铝扣板	方形铝扣板(覆膜板)	㎡				材料：装配式T型烤漆龙骨，300*300覆膜珠光铝扣板，25*35轻钢龙骨。工艺标准：吉格集成吊顶覆膜扣板(300X300厚度0.6mm)+铁膨胀螺丝+专用扣板轻钢龙骨+专用吊杆+人工费；不含取暖、照明、换气设备
8	卫生间墙地砖	具体以选样为准	㎡				具体以选样为准
9	卫生间门	钛合金单开门单边套	樘				含门/套/合页/锁具，含送货安装；超高超宽另计，开启方式更改另计，厨房到生活阳台门不在套餐内(卫生间门如换实木贴门按实际金额补差价)

五、厨房工程、生活阳台

1	厨房防水	“德高”+丙纶+保护层	㎡				材料：德高K11防水加丙纶卷材，工艺：清理基层后，一遍丙纶卷材加专用胶粉，待干透后均匀交叉涂刷两遍汉高涂膜防水。厨房30cm高,背面若有衣柜，防水做到顶部。
2	墙砖正铺	人工+辅料	㎡				预拌砂浆、广汉河沙+基层清理或拉毛、吊线或超平、套方、试铺、粘贴、勾缝+人工、机具，墙地面平整缝子均匀(厨房卫生间或有地漏的阳台留2%-5%的坡度，地漏位于最低处)，粘贴规格为300X300-300X450,高度为2.4米；如果超出此规格,则按公司相应报价另行收取费用；
3	地砖正铺	人工+辅料	㎡				峨眉大厂、拉法基牌32.5R复合硅酸盐水泥、广汉河沙+基层清理或拉毛、吊线或超平、套方、试铺、粘贴、勾缝+人工、机具，墙地面平整缝子均匀(厨房卫生间或有地漏的阳台留2%-5%的坡度，地漏位于最低处)，粘贴规格为300X300-300X450,如果超出此规格,则按公司相应报价另行收取费用；如果地面建筑误差超过20mm以上的，收取地面找平费，已含正铺损耗，菱形等复杂造型损耗每平方米按8%计算，人工费增加20元/㎡。
4	勾缝剂	标配勾缝剂	㎡				专用勾缝剂+人工
5	水泥河沙	拉法基家装水泥广汉河沙	㎡				拉法基4.25r水泥+广汉粗细砂
6	包立管	单根	根				红砖+拉法基53.5#复合硅酸盐水泥+人工机具(两根以上费用另计，每根另增加195元)
7	厨房门	佳禾豪格	樘				佳禾豪格指节实木烤漆门以选样为准、具体以实物为准
8	厨房墙地砖主材	具体以选样为准	㎡				具体以选样为准
9	厨房铝扣板	具体以选样为准	㎡				专用扣板、艺选样为准

六、其他工程

1	日常保洁	施工中的日常垃圾清理	㎡				日常清除装修垃圾,包含袋装下楼、工地现场施工垃圾清扫、堆放、搬运下楼至物管指定地点(不含业主自行基础、改建施工项目)
2	完工开荒保洁	开荒保洁	㎡				
3	材料采运及上楼	搬运机采运	㎡				装修用材的运输及搬运费用,按实际建筑面积(产权面积+赠送面积),绕城高速路外的工程按本公司标准另行加收远程施工费。(备注不含业主自购材料或家具等)
4	建筑垃圾清运	建筑垃圾清运	㎡				从楼上装修地点运至小区内指定的垃圾堆放地点,无电梯的按照公司步梯标准,步梯不删减此项基础费用(不含外运费,外运费详见公司统一收费标准)
5	成品保护费	安装后的成品保护	㎡				专用保护膜,及各种成品安装后的保护措施
6	地漏	具体以选样为准	个				专用防臭地漏
	机具损耗费		元				
	工程管理费		元				
	税前工程总价		元				工程总价+管理费+其他
	工程总价		元				58000

七、其他可选项

1	建渣外运	小区不具备清倒条件的	㎡	70	13		按照装修用材的运输及搬运费用,按实际建筑面积(产权面积+赠送面积)计算(不含业主自行基础、改建施工项目)
2	门槛石	砖/石材	个	1	160		1.标配中国黑、桂林绿、英国棕、黑金沙花岗岩；(备注：黑白根、白木纹补差80元/米，深啡、啡网、金啡补差60元/米)2.辅材，水泥、河沙；3、人工费
3	新建墙体	24	㎡	1	390		1.须经物业同意，客户办理相关手续后按设计要求施工。材料说明：预拌砂浆+加气砖/红砖+人工费 工艺流程：清扫地面-放线定位-砌砖 工艺标准：高度一致，表面平整
4	新建12		㎡	1	290		1.须经物业同意，客户办理相关手续后按设计要求施工；材料说明：预拌砂浆+加气砖/红砖+人工费 工艺流程：清扫地面-放线定位-砌砖；工艺标准：高度一致，表面平整；
5	二手房拆房套餐包	房屋建筑面积	㎡	1	118		墙体瓷砖拆除、厨卫拆除、木地板、家具、其他物品等整套拆除,不包含保温层拆除
6	二手房补栏套餐包	房屋建筑面积	㎡	1	25		拆除后根据需求局部补栏
7	墙体拆除		㎡	1	95		1.墙体为砖结构的非承重墙。2.须经物业同意，客户办理相关手续后施工。3.建筑垃圾清运运费另计。4.阳台墙、通阳台坎墙不得拆除。
8	吊顶不锈钢条		m	1	60		10mm-20mm宽钛合金线条
9	保温层拆除		㎡	1	25		保温层拆除不含挂钢网抹水泥灰修复
10	补栏、断面补齐	房屋建筑面积	㎡	1	15		材料说明：预拌砂浆+夹板固定+人工费；工艺流程：墙面洒水-清理-抹灰-搓平；工艺标准：整体顺平；无空鼓、无凹陷、阴阳角顺直；
11	门过梁		根	1	180		工艺说明：(水泥+中沙+碎石+Φ6钢丝)成品过梁+辅料+人工费(240墙需按2支计算)
12	拆卸造柱		m	1	90		打拆及下楼人工费：1.墙体为2次构造柱，非承重柱。2.须经物业同意，客户办理相关手续后施工。3.建筑垃圾清运运费另计。4.阳台墙、通阳台坎墙不得拆除。
13	砖反窗边线		m	1	50		1.辅材 峨眉水泥32.5R复合硅酸盐水泥+中沙+人工费+专用勾缝剂；
14	实木踢脚线	80脚线	m	1	28		成品6公分踢脚线，卡扣式安装。包含人工及辅料
15	瓷砖脚线		m	1	48		1.辅材 峨眉水泥32.5R复合硅酸盐水泥+中沙+人工费+专用勾缝剂；(备注：地面做区域性边带的，砖宽度≤400mm，都计入边带数量)，如需开槽嵌入费用另计
16	美缝	德高38/20	㎡	1	30		专用美缝剂，如瓷砖规格小于300*300、费用另计
17	石膏阴阳角线+刷漆		m	1	21		
18	膏板直型吊顶		㎡	1	145		1.木龙骨，泰山牌9mm石膏板自攻螺丝钉固定，钉帽点涂防锈漆。石膏板接缝处填嵌缝石膏，粘帖专用带2.饰面基层处理、披灰、刷乳胶漆及灯具、石膏线另计。3.按展开面积计算工程量。
19	200mm直型石膏板造型单眼皮造型		m	1	85		1.木龙骨，泰山牌9mm石膏板自攻螺丝钉固定，钉帽点涂防锈漆。石膏板接缝处填嵌缝石膏，粘帖专用带，龙骨间距300*300。2.饰面基层处理、披灰、刷乳胶漆及灯具、石膏线另计。3.按展开面积计算工程量。
20	洁具	坐便花洒浴室柜	套	1	4200		马桶型号：8012；马可波罗花洒型号：飞翔；浴室柜：B195/B196/B197/340/B198/B199
21	封窗				0		85非断桥
22	不锈钢护栏		㎡	1	150		201不锈钢
23	窗台盒		m	1	140		精木板基层+木龙骨+铁膨胀螺丝+防水涂料(含机具损耗)+石膏板封面
24	飘窗石材	石材+安装	m	1	450		1.5厚人造石：汉白玉；爵士白；黑金沙
25	洗衣柜		m	1	1200		具体以选样为准
26	不锈钢台面	橱柜台面	m	1	600		1MM304不锈钢加颗粒板垫板
27	橱柜吊柜	多层板柜体	m	1	650		人造石柜体+吸塑门；标配拉手
28	橱柜地柜	人造石柜体	m	1	1200		1.5厚单色石英石台面+人造石柜体+吸塑门；标配拉手
29	包立管	单根	根	1	300		一、材料说明：红砖+预拌砂浆+人工费(含机具损耗)二、工艺流程：定位-砌块-预拌砂浆抹灰。
30	包立管	双管	根	1	390		一、材料说明：红砖+预拌砂浆+人工费(含机具损耗)二、工艺流程：定位-砌块-预拌砂浆抹灰。
31	卫生间干湿分区	玻璃+不锈钢配件	㎡	1			KK-003；KK-013；KK-017；KK-010；KK-011钻石型；
32	碳渣回填找平		㎡	1	360		一、材料说明：预拌砂浆找平+煤渣+找平人工费。二、工艺流程：煤渣回填-弹线定位-砂浆找平三、工艺标准：回填饱满大面平整，无空鼓、起泡、泥浆饱满。
33	衣柜		㎡	1	850		18板+5mm背板：颗粒板柜体+颗粒板柜门，标配拉手
34	门套		m	1	135		单面木门套145元/米；双面木门套155元/米
35	楼梯补差		㎡/层	1	11		
36	基层		㎡	1	150		精木板原墙基层，有造型另算。
37	客厅电视墙造型		㎡	1			具体以设计师方案为准
38	烟灶具						海信抽油烟机CXW-230-HJ330+灶具JZT-HB301
39	窗帘						
40	灯具						
41	室内家具						
42	开窗		个	7	0		
43	中央空调		项	1	0		

材料及预算综合说明

- 1、本综合说明为我公司对作法说明、材料名称、材料价格及等级、计价及计算方式以及常规规定等的综合说明。
- 2、与预算书及施工图一并作为合同附件。报价表及图纸必须由甲乙双方审核签字后方生效，同具法律效力，请客户仔细阅读。
- 3、本预算人工费列项中的人工费包含在单价以内，仅作参考。
- 4、街道办事处收取的装修税以及物业押金、物业装修管理费、楼道维护费、电梯使用费、建渣清运费，无论任何理由均由甲方承担。
- 5、施工中如有项目增加、设计变更，甲方签字认可并支付全额款项后乙方方能施工，工期相应顺延。
- 6、大宗材料甲方认可后施工。如甲方指定使用的材料存在质量隐患，甲方并坚持使用，甲方须向乙方书面承诺，乙方方能施工。
- 7、甲方需按合同约定付款，如未按时付款，工期作相应顺延。甲方在付完尾款后，乙方交付使用，并承担装饰部分保修三年的服务。
- 8、本预算中内容，除已注明外，均含材料损耗。