

# 成都梦想改造家装饰墙面翻新零星【20220125号报价标准】

甲方		项目地址	
乙方	成都梦想改造家装饰工程有限公司	公司地址	娇子立交内侧静祥路67号附1号
预算方式	市场综合报价	参考标准	成都地区市场综合

## 计算方法及特殊说明：

- 1、按照实际墙顶面面积计算；
- 2、“实际面积”不足30㎡按30㎡计算；超出30㎡按照以下单价计算；
- 3、如需其他个性化配置不在本计价范围之内；
- 4、套餐增加内容见套餐外项目及公司其他报价；

### 墙面快捷刷新（不铲除原有墙顶面基层、原基础修补、上漆）

序号	工程项目或材料名称	规格型号备注	单位	数量	单价	施工说明
1	原有墙顶面满刷液态胶	808环保胶水	m <sup>2</sup>	1	3	808液态胶水局部涂刷
2	局部修补	局部修补	m <sup>2</sup>	1	6	根据现场需求修补303腻子石膏
3	局部墙面打砂	人工+砂纸	m <sup>2</sup>	1	5	1.水砂纸、堪缝带局部打砂
4	乳胶漆涂刷	以选样为准	m <sup>2</sup>	1	7	1.水砂纸、堪缝带；2.基层清理，
5	标配乳胶漆	阿尔贝那	m <sup>2</sup>	1	3	阿尔贝娜乳胶漆
6	保护	建筑面积	m <sup>2</sup>	1	8	专用保护膜，及各种成品的保护措施
7	完工保洁	建筑面积	根	1	7	施工完毕后的保洁，不包含擦窗子
8	建渣垃圾清运费	建筑面积	m <sup>2</sup>	1	5	清运至市政指定地点
9	管理费		m <sup>2</sup>	1	6	

### 墙面深度翻新（原有基层铲除，新作基层面层）

1	原有墙、顶面涂料铲除、墙体满刷界面剂	303腻子石膏	m <sup>2</sup>	1	11	喷水湿润房屋原有白灰层+铲除房屋原有白灰层+界面剂
2	墙、顶面白灰铲除石膏后找平加阴阳角	基础找平	m <sup>2</sup>	1	16	303石膏底料1遍+嵌缝剂+接缝带+白乳胶+辅料+人工、机具（按展开面积计算）。
3	墙、顶面披挂腻子	303腻子石膏	m <sup>2</sup>	1	22	303腻子面料2遍+嵌缝剂+接缝带+白乳胶+打磨+辅料+人工、机具（按展开面积计算）。
4	打砂,上漆人工费	人工费	m <sup>2</sup>	1	11	1.水砂纸、堪缝带；2.基层清理，红外线对角横平竖直，墙顶面满刮腻子至平整，高光下打磨，局部清理，除尘达到上漆效果；3.通用抗碱底漆1遍+阿尔贝娜漆2遍；2色免费；每另加1色加收200元；滚涂或喷涂工艺（按展开面积计算）。
5	标配乳胶漆		m <sup>2</sup>	1	4	阿尔贝娜乳胶漆
6	全屋保护	标配勾缝剂	m <sup>2</sup>	1	12	专用保护膜，及各种成品的保护措施
7	施工清理	施工中的清理	m <sup>2</sup>	1	5	施工中间的清理
8	完工保洁	完工保洁	m <sup>2</sup>	1	7	施工完毕后的保洁，不包含擦窗子
9	建渣垃圾清运费	建渣外运	m <sup>2</sup>	1	7	清运至市政指定地点
10	管理费		m <sup>2</sup>	1	10	工地协调费用

## 材料及预算综合说明

- 1、本综合说明为我公司对作法说明、材料名称、材料价格及等级、计价及计算方式以及常规规定等的综合说明。
- 2、与预算书及施工图纸一并作为合同附件。报价表及图纸必须由甲乙双方审核签字后方生效，同具法律效力，请客户仔细阅读。
- 3、本预算人工费列项中的人工费包含在单价以内，仅作参考。
- 4、街道办事处收取的装修税以及物业押金、物业装修管理费、楼道维护费、电梯使用费、建渣清运费，无论任何理由均由甲方承担。
- 5、施工中如有项目增加、设计变更，在甲方签字认可并支付全额款项后乙方方能施工，工期相应顺延。
- 6、大宗材料甲方认可后施工。如甲方指定使用的材料存在质量隐患，甲方并坚持使用，甲方须向乙方书面承诺，乙方方能施工。
- 7、甲方需按合同约定付款，如未按时付款，工期作相应顺延。甲方在付完尾款后，乙方交付使用，并承担装饰部分保修贰年的服务。
- 8、本预算中内容，除已注明外，均含材料损耗。